



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.04.2024

№ 2963

О проекте межевания территории квартала 59 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 59 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 18.12.2023 № 7105 «О проекте межевания территории квартала 59 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 25.04.2024 № 2963

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 59 в границах проекта планировки**  
**территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой**  
**отвода железной дороги, границей Первомайского района,**  
**в Советском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 59 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Санаторная деятельность (9.2.1) – санатории, профилактории, бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, обеспечивающие оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; лечебно-оздоровительные местности (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); лечебно-оздоровительные лагеря	0,4579	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, тупик Бердский, з/у 7/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091625:1053 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях мало-	0,1646	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, территория Ка-	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:091605:29 с сохранением исходного в измененных границах

1	2	3	4	5
	этажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома*		зарма 31 км, з/у 13	

Примечания: \* – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

---

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 59 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	467070.94	4205293.07
2	467163.37	4205638.05
3	467214.88	4205831.31
4	467274.63	4206115.44
5	467327.41	4206374.58
6	467376.86	4206601.86
7	467458.00	4206936.90
8	467470.50	4207015.56
9	467473.29	4207052.29
10	467465.08	4207066.56
11	467464.28	4207067.94
12	467399.30	4207108.17
13	467271.30	4207153.90
14	466991.00	4207272.00
15	466706.40	4207391.20
16	466566.71	4207452.09
17	466528.81	4207485.27
18	466496.66	4207536.34
19	466460.49	4207619.96
20	466443.68	4207658.98
21	466419.97	4207733.03
22	466359.15	4207848.06
23	466328.78	4207938.82
24	466294.52	4208000.33
25	466224.93	4208079.68
26	466025.53	4208236.58
27	465952.74	4208293.14
28	465772.71	4208474.50
29	465717.69	4208501.72
30	465696.25	4208499.00
31	465650.14	4208437.13
32	465605.68	4208422.87

1	2	3
33	465551.67	4208437.41
34	465526.74	4208471.77
35	465513.70	4208507.14
36	465505.64	4208535.77
37	465486.46	4208559.84
38	465456.33	4208567.23
39	465407.32	4208568.22
40	465270.95	4208571.19
41	465182.09	4208572.86
42	465112.78	4208577.46
43	464856.22	4208581.09
44	464711.71	4208583.25
45	464480.25	4208546.37
46	464300.25	4208547.63
47	464060.87	4208599.30
48	463818.07	4208600.58
49	463592.87	4208601.57
50	463484.88	4208602.84
51	463452.82	4208587.38
52	463424.18	4208554.06
53	463184.49	4208501.15
54	463158.38	4208545.28
55	463131.58	4208558.46
56	463085.03	4208551.22
57	462801.68	4208488.66
58	462807.58	4208463.22
59	462772.03	4208453.13
60	462763.63	4208478.78
61	462722.83	4208466.35
62	462840.55	4208252.32
63	462841.75	4208249.49
64	462875.49	4208239.32
65	463009.74	4208252.22
66	463174.51	4208269.06
67	463280.27	4208279.58
68	463384.85	4208296.80
69	463527.49	4208320.90
70	463741.62	4208356.72
71	463927.37	4208360.85
72	463991.09	4208362.17
73	464209.36	4208339.72
74	464369.33	4208320.28
75	464422.75	4208305.00
76	464493.33	4208287.88
77	464699.37	4208195.75
78	464715.63	4208188.52

1	2	3
79	464811.31	4208160.09
80	464860.97	4208145.05
81	464896.36	4208131.52
82	464946.36	4208127.07
83	465053.67	4208119.81
84	465083.25	4208120.25
85	465115.09	4208123.11
86	465162.03	4208133.47
87	465190.05	4208140.38
88	465223.11	4208140.73
89	465278.21	4208136.32
90	465294.24	4208134.85
91	465311.56	4208130.04
92	465334.79	4208123.85
93	465385.73	4208118.46
94	465437.14	4208102.47
95	465529.74	4208049.09
96	465601.47	4208003.25
97	465616.62	4207994.05
98	465651.99	4207968.24
99	465687.66	4207940.84
100	465757.99	4207895.27
101	465805.29	4207865.83
102	465845.16	4207831.21
103	465870.92	4207808.10
104	465903.61	4207774.75
105	465928.92	4207739.02
106	465965.92	4207704.92
107	465960.65	4207587.48
108	465978.75	4207440.02
109	465998.25	4207276.62
110	465995.64	4207196.40
111	465954.83	4207013.68
112	465845.32	4206769.77
113	465824.63	4206748.05
114	465794.64	4206743.87
115	465779.78	4206741.23
116	465758.32	4206733.96
117	465737.64	4206724.75
118	465723.55	4206709.52
119	465708.79	4206640.97
120	465663.76	4206573.69
121	465666.19	4206544.76
122	465680.48	4206477.02
123	465698.80	4206444.39
124	465725.48	4206391.25



1	2	3
125	465785.07	4206332.44
126	465803.72	4206314.63
127	465818.04	4206290.14
128	465997.38	4206222.48
129	466011.94	4206216.86
130	466041.19	4206202.35
131	466054.96	4206195.81
132	466101.07	4206164.70
133	466114.93	4206156.44
134	466143.33	4206145.22
135	466153.26	4206140.91
136	466200.93	4206106.56
137	466219.78	4206093.00
138	466254.61	4206062.01
139	466267.36	4206049.72
140	466284.66	4206026.01
141	466339.78	4205951.95
142	466326.94	4205920.71
143	466296.37	4205878.88
144	466296.05	4205862.38
145	466298.52	4205857.61
146	466305.20	4205847.97
147	466323.68	4205850.17
148	466328.99	4205856.95
149	466333.54	4205863.27
150	466370.73	4205950.50
151	466389.76	4205996.14
152	466408.56	4206040.39
153	466417.96	4206063.17
154	466432.31	4206077.32
155	466483.54	4206055.86
156	466497.17	4206089.44
157	466505.30	4206085.98
158	466519.07	4206120.31
159	466521.15	4206142.85
160	466525.24	4206150.11
161	466545.00	4206174.99
162	466568.85	4206205.03
163	466587.19	4206227.73
164	466602.55	4206246.10
165	466608.10	4206251.82
166	466621.83	4206272.66
167	466642.34	4206300.34
168	466702.30	4206342.62
169	466754.13	4206377.01
170	466783.02	4206395.58

1	2	3
171	466841.49	4206433.88
172	466865.57	4206449.24
173	466878.18	4206458.19
174	466888.96	4206464.38
175	466913.26	4206480.89
176	466957.53	4206509.55
177	467011.46	4206516.02
178	467071.48	4206439.84
179	467103.36	4206399.48
180	467134.54	4206359.58
181	467162.15	4206325.34
182	467157.04	4206142.26
183	467120.78	4205802.83
184	467105.74	4205663.04
185	467033.60	4205576.56
186	466955.90	4205498.74
187	466777.29	4205547.16
188	466604.39	4205594.16
189	466415.67	4205645.30
190	466226.04	4205696.43
191	466127.99	4205723.61
192	466117.26	4205700.70
193	466118.32	4205691.51
194	466129.47	4205677.62
195	466302.40	4205629.94
196	466481.71	4205581.32
197	466664.47	4205531.34
198	466839.43	4205483.64
199	466930.46	4205458.65
200	466947.14	4205454.00
201	466969.22	4205449.84
202	467036.78	4205397.10

Примечания: система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 59 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

Чертеж межевания территории

